

CONSTRUCTION

重庆建筑业

年度发展报告

编制单位



重庆现代建筑
产业发展研究院



建管家



AAAAA级协会



营造司



FLYSPACE



美宅



乡墅匠人



华源建设集团有限公司

2024年2月



重庆市 2023 年建筑业发展报告

编制发起单位

重庆现代建筑产业发展研究院

重庆开林建管家科技有限公司

参编单位

重庆市建筑业协会

营造司建筑产业管家平台

华姿建设集团有限公司

重庆非屋装配式建筑技术有限公司

重庆八戒工程有限公司

重庆昌睿乡墅科技有限公司

发布支持单位

营造司建筑产业管家平台 (yunzaosi.cn)

重庆市建筑业

2023 年度发展报告

(预发布版)

一、2023 年度报告编辑背景

为更好地推进建筑行业高质量发展，促进政策、产业、企业、技术、产品等发展要素协同创新。重庆现代建筑产业发展研究院与重庆开林建管家科技有限公司作为 2023 年度建筑业发展报告的发起单位，联合重庆市建筑业协会、营造司建筑产业管家平台、华姿建设集团有限公司、重庆非屋装配式建筑技术有限公司、重庆八戒工程有限公司、重庆昌睿乡墅科技有限公司等单位、专家联合编制，以期能为行业创新发展贡献一份力量。

二、2023 年度报告内容重点趋势特征解读

本报告从重庆市的宏观经济、建筑行业市场规模与特色版块发展、建筑业市场主体现状与发展、建筑业市场机遇分析、建筑业相关重要会议及政策五个方面，客观全面地反映我市建筑业的发展全貌，旨在为政府主管部门及行业企事业单位提供发展决策支持。

根据对报告的整理与初步分析，得出如下几方面结论，仅供行业参考。

1、宏观经济动能持续强劲

2023 年前三季度，我市地区生产总值达 22244 亿元，比上年增

长 5.60%。按产业划分,第一产业增加值 1429.67 亿元,增长 4.30%;第二产业增加值 8830.19 亿元,增长 6.10%;第三产业增加值 11984.02 亿元,增长 5.40%。近十年来我市生产总值呈上涨态势强劲。



在全国来看,我市排名第 16 位,西部地区排第 3。从一区两群来看,主城九区占比 39.01%,主城都市新区占比 76.93%,主城区城市聚核强心能力进一步增强。

2023 年前三季度全国排名前 20 的省市地区生产总值 (单位: 亿元)					
排名	地区	生产总值	排名	地区	生产总值
1	广东	96162	11	上海	33019
2	江苏	93180	12	河北	31777
3	山东	68125	13	北京	31723
4	浙江	59182	14	陕西	23681
5	河南	47785	15	江西	23653
6	四川	43387	16	重庆	22244
7	湖北	40238	17	云南	21746
8	福建	39121	18	辽宁	21692
9	湖南	36953	19	广西	19654

10	安徽	35653	20	山西	18049
----	----	-------	----	----	-------

2、建筑业减脂增效，“两群”增长势头明显

(1)2023 年前三季度,重庆市建筑业总产值 6953.64 亿元排名第 13 位。西部地区来看排名第 2 位。

2023 年前三季度西部地区各省市建筑业总产值 (单位: 亿元)					
排名	地区	总产值	排名	地区	总产值
1	四川	11823.28	7	新疆	2401.92
2	重庆	6953.64	8	甘肃	1816.15
3	陕西	6858.04	9	内蒙古	965.79
4	云南	4806.2	10	宁夏	529.51
5	广西	3964.87	11	青海	402.25
6	贵州	2614.64	12	西藏	138.09

(2)一区两群来看，两群增长明显，渝东北三峡库。

2022 年全市各地区建筑业总产值 (单位: 亿元)			
地区	总产值	占比	增速
主城都市区 (其中: 主城九区)	7425.81 (3685.35)	75.05% (37.25%)	2.24% (-0.34%)
渝东北三峡库区城镇群	2316.63	23.41%	11.22%
渝东南武陵山区城镇群	271.66	2.75%	9.45%

(3)重点项目投资增速，“双城”效应增强

2023 年重庆市已公布的市级重点建设项目 1156 个，总投资超

3 万亿元，年度计划投资约 4300 亿元。重点建设项目数首次破千，总投资同比增长 16.20%，年度计划投资同比增长 21.40%，市政府《关于印发推动成渝地区双城经济圈建设行动方案（2023-2027 年）的通知》（渝府发〔2023〕8 号）印发的 157 个 2023 年重大项目，作为“重中之重”全部纳入了 2023 年重庆市市级重点项目名单。

3、建筑产业结构性体系茁壮成长

重庆建筑产业初步形成建筑产业集群、建筑产业特色园区、建筑产业基地的多层结构体系。

(1) 我们认为“四大潜在性产业集群”萌芽：根据各区县建筑产业专类园区规划面积、建筑支柱产业定位以及专项政策指导等条件，初步推断重庆现代建筑智慧产业园（渝北）、永川现代建筑产业园、南川现代建筑产业园、重庆新型建筑智能建造产业园等四大产业集群。

(2) 17 个现代建筑产业园骨架形成，根据《重庆市现代建筑产业发展“十四五”规划》，提出着眼于“产业、规模、空间”三要素，围绕现代建筑产业体系统筹全市资源，结合各个区县的区位交通、资源禀赋、产业基础等情况，布局 17 个产业园（详见附件一），形成错位发展、优势互补的产业格局。

(3) 建筑产业基地蓬勃发展

2023 年 4 月 3 日，重庆市住房和城乡建设委员会《重庆市现代建筑产业基地管理办法》，全市共培育装配式建筑国家级产

业基地 6 家、市级产业基地 29 家（详见附件二）、部品部件生产企业 70 余家。

重庆国家级产业基地			
序号	名称	类型	公布日期
1	重庆恒昇大业建筑科技集团有限公司	企业类	2021/9/10
2	中交一公局重庆城市建设发展有限公司	企业类	2021/9/10
3	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	企业类	2021/9/10
4	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业类	2021/9/10
5	重庆钢结构产业有限公司	企业类	2021/9/10
6	中机中联工程有限公司	企业类	2021/9/10

（4）智能建造良好开局，建筑机器人成亮点

四大试点区县成效显著，两江新区、西部科学城重庆高新区、涪陵区、巴南区等立足发展实际，重点推动先进智能建造技术集成应用，围绕工业化建造、建筑机器人、建筑大数据等重点领域，打造具有全国影响力的技术产品体系。

2023 年 5 月 16 日，重庆市住房和城乡建设委员会《重庆市 2023 年度智能建造示范企业和试点项目》，确定 6 家智能建造示范企业，17 个智能建造试点项目（详见附件三）。

重庆市 2023 年度智能建造示范企业	
序号	企业名称
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司

2	同炎数智科技（重庆）公司
3	中机中联工程有限公司
4	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
5	渝建实业集团股份有限公司
6	中建科技集团西部有限公司

2023年7月10日，重庆市人民政府办公厅《重庆市智能建造试点城市建设实施方案》提出到2023年年底，发展智能建造试点区县3个以上，培育智能建造示范企业5家以上，启动智能建造试点项目15个以上。

2023年11月22-24日，中国建造、慧享未来—首届建筑机器人大赛举办，汇聚上海、广东、江苏、浙江、湖北、甘肃、四川等近20个省市73家龙头企业的86个项目参与角逐。

(5) 装配式农房体系化发展特色鲜明

形成了以装配式预制混凝土结构、装配式钢结构两大类技术体系的技术应用，如也形成了FW（非屋）低层钢结构装配式技术体系、PHF免支撑钢筋混凝土框架结构建筑体系等。

形成了“线上一张网+线下N个园”的O2O装配式农房供应链体系，构建成销售、生产、维护的全产业链体系。

(6) 新技术、新产品、新装备琳琅满目

2023年10月18日，《川渝城乡建设领域推广应用新技术（第一批）》，公布了33项。

(7) 社会化创新平台开始涌现

以服务建企的“大数据+大服务”为核心的全链数字化服务平台建管家，以“建筑产业轻咨询”为核心的营造司管家，以装配式农房供应链为核心的八戒美宅网，以视觉算法治理服务为核心的千眼智视等，形成建筑行业多维度创新突破点。

4、建筑业市场主体结构性分化

(1) 施工企业资质向上优化明显

施工企业特级资质 13 家，较上年增加 3 家；一级资质企业 683 家，较上年增加 252 家（其中，总承包一级 405 家、专业承包一级 354 家，分别较上年增加 298 家、30 家）。企业资质升级数量达 598 项。

(2) 企业注册工程师超七层精英人才

重庆市约 10.5 万人拥有建筑相关证书，其中，超 74.18%的企业人员为注册工程师，19.63%的企业人员为职称人员，2.82%的企业人员为十一大员，2.37%的企业人员为安全三类人员，0.99%的企业人员为技术工人，0.01%的企业人员为特种作业人员。

(3) 百强业主单位发包数量领先



我市百强业主单位发包项目数 3.77 万个，全国占比 4.75%，排名全国第 5 位。我市在西部地区百强业主发包项目数中排名第 1 位。

(4) 建筑单位联合体成为趋势

重庆市累计共有 23 家联合体建筑单位，同比增长 2.17%；累计中标 286 个项目。本年全国累计 59202 拥有家联合体建筑单位，同比上升 78.82%。

(5) 城投公司招标量上涨明显

重庆市共有 9 家城投公司，累计招标 62 个项目。

排名	区县	城投公司名称	招标数量(个)
1	渝中	重庆市渝中城市建设投资有限公司	23
2	南川	重庆市南川区城市建设投资(集团)有限公司	12
3	涪陵	重庆市涪陵城市建设投资集团有限公司	7
4	綦江	重庆市綦江区城市建设投资有限公司	6
5	合川	重庆市合川城市建设投资(集团)有限公司	6
6	彭水	彭水县城市建设投资有限责任公司	4
7	潼南	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	2
8	石柱	重庆裕鑫城市建设投资有限公司	1

9	黔江	重庆市黔江区城市建设投资(集团)有限公司	1
---	----	----------------------	---

5、行业会议聚焦智能建造与工业化领域

2023年，重庆市智能建造与工业化领域重要会议共十余次（详见附件四）。推进建筑行业向“三化一碳”方向发展，瞄准“数字化设计、工业化生产、智能化施工、信息化管理”四个环节推动智能建造技术集成应用，着力培育“装配式建造部品部件、工业化装修、工程建造软件平台、建筑机器人、智能施工装备”五大产业。

四、本报告的初衷与说明

本报告是由行业组织机构、专家等，以公益为主的方式推进行业报告的编制，为行业提供2023年的发展情况与趋势特征，为行业创新发展提供更多决策支持。

本报告受限于数据资源、专业能力、资金支持以及人力资源等限制，有诸多不足之处，希望行业包容并提供更多的协助与支持。

附件一

现代建筑产业园布局表				
序号	园区名称	所在地	主要产业内容	2025 年目标产值 (亿元)
1	两江新区产业园	龙兴	软件和信息技术服务、互联网服务、智能化产品生产、智能装备制造、设计咨询、部品部件生产、施工安装、教育培训、物流运输	≥500
2	渝北区产业园	古路	软件和信息技术服务、互联网服务、智能化产品生产、智能装备制造、研发检测、设计咨询、教育培训、部品部件生产	≥500
3	永川区产业园	三教、港桥	智能化产品生产、智能装备制造、部品部件生产、教育培训	≥300
4	南川区产业园	南平	智能装备制造、部品部件生产、教育培训、建筑废弃物资源化产品生产	≥200
5	涪陵区产业园	龙桥	部品部件生产、施工安装、设计咨询	≥150
6	九龙坡区产业园	西彭	部品部件生产、施工安装、教育培训、建筑废弃物资源化产品生产	≥150
7	巴南区产业园	惠民	智能化和大数据服务、设计咨询、研	≥150

	业园		发检测、智能运维	
8	合川区产业园	双槐	部品部件生产、物流运输、研发检测	≥100
9	丰都县产业园	水天坪	部品部件生产、施工安装、设计咨询	≥100
10	垫江县产业园	澄溪	部品部件生产、智能化产品生产、智能装备制造	≥100
11	綦江区产业园	安稳、 桥河	智能装备制造、部品部件生产、设计 咨询	≥80
12	江津区产业园	双福	部品部件生产、施工安装	≥50
13	潼南区产业园	高新区	部品部件生产、施工安装	≥50
14	忠县产业园	乌杨	部品部件生产、施工安装	≥50
15	万州区产业园	五桥	部品部件生产、施工安装	≥20
16	黔江区产业园	正阳	部品部件生产、施工安装	≥20
17	荣昌区产业园	安富	部品部件生产、施工安装	≥20

附件二

市级产业基地			
序号	单位名称	产业基地类型	公布日期
1	重庆永悦汇管廊科技有限公司	部品部件生产类	2021/7/12
2	重庆渝建实业集团股份有限公司	部品部件生产类	2020/9/14
3	重庆美好智造装配式房屋有限公司	部品部件生产类	2020/12/15
4	三一筑工(重庆)科技有限公司	部品部件生产类	2020/12/15
5	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	部品部件生产类	2020/9/22
6	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	设计类	2020/9/3
7	重庆市建标工程技术有限公司	研发类	2020/9/3
8	重庆市单轨交通工程有限责任公司	部品部件生产类	2019/12/12
9	重庆华恒远大建筑科技有限公司	部品部件生产类	2019/12/12
10	重庆房地产职业学院	人才培养类	2019/1/25
11	重庆创高装饰工程股份有限公司	施工类	2019/1/25
12	重庆富典建筑工业化制品有限公司	部品部件生产类	2019/1/25
13	中冶赛迪集团有限公司	综合类	2018/11/6
14	中机中联工程有限公司	综合类	2018/11/6
15	重庆市中科大业建筑科技有限公司	综合类	2018/11/6
16	中冶建工集团有限公司	综合类	2018/11/6

17	重庆钢结构产业有限公司	综合类	2018/11/6
18	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	综合类	2018/11/6
19	重庆建工住宅建设有限公司	施工类	2018/11/6
20	中交一公局重庆城市建设发展有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
21	重庆渝隆远大住宅工业有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
22	重庆建工高新建材有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
23	重庆亲禾建科建材有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
24	重庆跃龙杭萧钢构股份有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
25	重庆大安重型钢结构工程有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
26	重庆建工工业有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
27	重庆瀚方钢结构有限公司	部品部件生产类	2018/11/6
28	重庆市建筑科学研究院	研发类	2018/11/6
29	重庆建筑工程职业学院	人才培养类	2018/11/6

附件三

重庆市 2023 年度智能建造试点项目	
序号	项目名称
1	重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)
2	重庆江津区团结湖大数据智能产业园 PPP 项目
3	重庆寸滩国际邮轮母港片区城市路网项目
4	重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程(一期)工程总承包(EPC)
5	重庆东站铁路综合交通枢纽高铁经济区基础设施工程(开成路、兴塘路、东侧集散通道一期)
6	广联达智慧生态城市总部基地
7	涪陵展销中心
8	重庆市涪陵区马鞍街道杨二坪社区移民安置区综合帮扶项目
9	重庆保税港区空港贸易功能区综合产业孵化楼项目(一期)1 标段
10	长江生态环境学院
11	綦河流域水环境综合治理(一期)PPP 项目
12	重庆国际生物城配套公寓工程
13	重庆工商学校智能制造工业机器人应用公共实训基地建设项目
14	重庆幼儿师范高等专科学校新校区建设项目二期工程
15	两江新区-长寿区快速通道项目
16	长江绿色创新产业园核心区基础设施项目
17	重庆市八中两江金溪中学校工程(O38-1-1 地块中学工程)

附件四

2023 年智能建造与工业化重要会议		
序号	名称	时间
1	2023 中国（重庆）国际智能建造产业创新大会	2023 年 3 月
2	重庆市市政工程工业化建造现场观摩会	2023 年 5 月
3	第六届中国（重庆）国际装配式建筑及建筑工业化展览会	2023 年 6 月
4	建筑工业化、数字化、绿色化融合发展交流暨项目现场观摩会	2023 年 7 月
5	重庆市 2023 年高装配工业建筑新型建造观摩会	2023 年 8 月
6	中国国际智能产业博览会-智能建造专题展	2023 年 9 月
7	2023 智能建造与智能制造国际产学研用合作会议	2023 年 10 月
8	中国建筑学会建筑产业现代化发展委员会 2023 年学术年会	2023 年 11 月
9	第三届川渝住房城乡建设博览会	2023 年 11 月
10	“中国建造、慧享未来”首届建筑机器人大赛	2023 年 11 月
11	关于召开 2023 年智能建造与建筑工业化政策技术宣传贯彻培训会的通知	2023 年 12 月